



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2013 года

№ 608

г. Ижевск

Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счёт взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств

В соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьёй 14 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»
Правительство Удмуртской Республики ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счёт взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики **Ю.С. Шкокин**



ПОРЯДОК

осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств,
сформированных за счёт взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах,
и обеспечением сохранности этих средств

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счёт взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики (далее – средства на капитальный ремонт), и контроля за обеспечением сохранности этих средств (далее – контроль).

2. Контроль осуществляет Государственная жилищная инспекция при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики (далее – Инспекция).

3. Контроль осуществляется в отношении владельцев специальных счетов, а также регионального оператора в отношении средств на капитальный ремонт, сформированных за счёт взносов на капитальный ремонт на счёте регионального оператора.

4. Предметом контроля является соблюдение владельцами специальных счетов и региональным оператором требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики (далее – региональная программа капитального ремонта), и краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в части целевого использования средств фондов капитального ремонта и обеспечения сохранности этих средств.

5. Контроль осуществляется Инспекцией посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок.

6. Контроль осуществляется Инспекцией в порядке, установленном Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учётом особенностей, предусмотренных статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, и настоящим Порядком.

7. Контроль за целевым расходованием средств на капитальный ремонт осуществляется на предмет:

1) соответствия размера средств на капитальный ремонт, направленных региональным оператором для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определённой Правительством Удмуртской Республики;

2) соответствия услуг и (или) работ, выполненных и (или) оплаченных региональным оператором, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», региональной программой капитального ремонта и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

3) соответствия услуг и (или) работ, оплаченных владельцем специального счёта, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», региональной программой капитального ремонта и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

4) соблюдения региональным оператором порядка проведения открытого конкурсного отбора на оказание услуг, проведение работ по капитальному ремонту, установленного Правительством Удмуртской Республики;

5) соблюдения региональным оператором соответствия порядка приёма и (или) оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» и заключённым договорам на оказание услуг, проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) соблюдения владельцем специального счёта соответствия порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации и заключённым договорам на оказание услуг, проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

7) соблюдения владельцем специального счёта и региональным оператором решения (решений) общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

8. Контроль за обеспечением сохранности средств на капитальный ремонт осуществляется на предмет:

1) соответствия размера начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме размеру уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме таких взносов;

2) соответствия остатка денежных средств на специальном счёте сумме уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учётом средств на капитальный ремонт, использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) соблюдения региональным оператором порядка размещения временно свободных денежных средств, установленного попечительским советом регионального оператора.

9. В случае выявления при проведении проверки нарушений владельцами специальных счетов и (или) региональным оператором требований жилищного законодательства о целевом расходовании средств на капитальный ремонт и обеспечении сохранности этих средств должностные лица Инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, проводившие проверку, помимо мер, предусмотренных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», обязаны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

1) составить протокол об административном правонарушении;

2) направить в срок, не превышающий десяти дней, материалы проверки в соответствующие правоохранительные органы (в случае выявления при проведении проверки нарушений, содержащих признаки административного правонарушения или преступления).

